



ODBORNÝ SEMINÁR na témy

- **Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb kombinovanou metódou**
 - **Metodické postupy stanovenia VH a TH stavieb**

Organizátor: Ústav súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline
Ul. 1. mája 32
010 01 Žilina

Ústav súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline na základe vyhodnotenia záujmu znalcov o odborné semináre (prieskum bol zisťovaný formou návratok pri celoslovenskom školení organizovanom ústavom v roku 2010) pripravil tento odborný seminár **ako súčasť sústavného vzdelávania znalcov s dobrovoľnou účasťou** podľa § 11 vyhlášky č. 490/2004 Z. z.

Odborný seminár je 2-dňový, pripravený v rozsahu 16 vyuč. hodín. Cieľom seminára je zosúladiť metodických a aplikačných postupov pri podávaní znaleckých úkonov k riešeným témam. Jednotlivé časti seminára sú zamerané na oboznámenie sa s predpismi, ktoré právne determinujú (vytvárajú) okrajové podmienky pre vlastné riešenia v znaleckej praxi, s dôrazom na overené aplikačné postupy.

Odborný seminár je pripravený pre obmedzený počet účastníkov (max. 40) z dôvodu aktívnej spolupráce zúčastnených znalcov.

Týmto si Vás dovoľujeme pozvať na uvedený odborný seminár.

Termín konania: 28. – 29. september 2017 (štvrtok, piatok)

Miesto konania: HOTEL PANORAMA RESORT****

Štrbské Pleso 4020

059 85 Štrba - Štrbské Pleso

VYSOKÉ TATRY

www.hotelpanorama.sk GPS: N 49°11,7844' E 20°06,0863'

Program školenia:

28. september 2017

Rozsah [vyuč. hod.]	Obsah
9,00 – 9,30 hod.	Prezentácia účastníkov
9,30 – 12,00 hod.	Úvod do problematiky Okrajové podmienky aplikácie kombinovanej metódy Základný princíp kombinácie Východiskové podklady na výpočet výnosovej hodnoty Základy finančnej aritmetiky Základné modely kapitalizácie (výber vhodného modelu, porovnanie)
12,00 – 13,30 hod.	Obedňajšia prestávka
13,30 – 15,00 hod.	Spôsoby určenia hrubého výnosu stavby Náklady spojené z riadnym obhospodarovaním stavby Mimoriadne náklady (technické zhodnotenie, náklady na dokončenie stavby, náklady na mimoriadne opravy) Kapitalizovaný odpis (jednotlivé stavby, skupiny stavieb) Odhad straty príjmu z nájmu Odčerpateľný zdroj (disponibilný výnos) stavby
15,00 – 15,20 hod.	Prestávka

15,20 - 17,50 hod.	Predpokladané obdobie výnosovosti (n) – ekonomické, technické a územné faktory Úroková miera Likvidačná hodnota stavby Technická hodnota stavieb a jej vplyv na kombináciu
18,00 – 19,00 hod.	Večera
19,00 – 20,30 hod.	Diskusia k uvedenej problematike

29. september 2017

8,30 – 10,00 hod.	Príklady stanovenia všeobecnej hodnoty stavieb kombinovanou metódou
10,00 – 10,20 hod.	Prestávka
10,20 – 12,00 hod.	Príklady stanovenia všeobecnej hodnoty stavieb kombinovanou metódou
12,00 – 13,30 hod.	Obedňajšia prestávka
13,30 – 16,30 hod.	Využitie programového vybavenia HYPO Diskusia
17,00 hod.	Záver semináru

Prednášatelia:

Ing. Marián Vyparina, PhD.

Ing. Martin Svrček

Ing. Dana Kováčová

Ing. Adriana Melišková

Poplatok za seminár

Poplatok za seminár je 150,00 Eur s DPH. Tento poplatok uhradíte bankovým prevodom na číslo účtu: 2920885680/1100, variabilný symbol 52000213. Kópiu dokladu o úhrade je potrebné predložiť pri prezentácii.

Účastnícky poplatok za seminár zahŕňa všetky náklady na usporiadanie školenia, vrátane občerstvenia počas prestávok (káva, minerálka). Poplatok nezahŕňa dopravu, ubytovanie a stravu účastníkov.

Kontaktná osoba: Ing. Marcela Hrubá, tel. 041/5136904, e-mail: marcela.hrub@usi.sk

Doporučené vybavenie na seminár

Seminár je organizovaný vo vybavenej kongresovej sále, v ktorej má každý účastník možnosť pripojenia a využívania vlastného počítača (doporučený je notebook) počas prednášok aplikačných ukážok.

Ubytovanie a strava

Účastník môže využiť ubytovacie kapacity hotela PANORAMA RESORT v zvýhodnenej cene :

- strava - 9 €/osoba/obed; 9 €/osoba/večera formou bufetu
- ubytovanie v 2 lôžkovej izbe – cena 39 €/osoba/noc s raňajkami pri obsadení dvomi osobami (orientačná cena za 1 noc + 2 x obed + 1 x večera = 66 €/osoba)
- ubytovanie v 2 lôžkovej izbe – cena 55 €/osoba/noc s raňajkami pri obsadení jednou osobou (orientačná cena za 1 noc + 2 x obed + 1 x večera = 82 €/osoba)

Kontakt: www.hotelpanorama.sk;
telefón: +421 (0) 52 426 33 11,
e-mail: repcia@hotelpanorama.sk

Objednávanie ubytovania a stravy doporučujeme vykonať po záväznom prihlásení a potvrdení termínu seminára.